



Bank Spółdzielczy w Pucku

**Sposób ustalania reprezentatywnego przykładu
na podstawie Ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym
oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami**

Kredyt mieszkaniowy

"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)) dla kredytu mieszkaniowego zabezpieczonego hipoteką wynosi 6,12%,
okres obowiązywania umowy: 251 miesięcy,
całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 594.000 zł,
całkowita kwota do zapłaty 1.037.573,01 zł,
oprocentowanie zmienne 5,84%,
całkowity koszt kredytu 457.076,74 zł (w tym: prowizja 5.108,40zł, odsetki 438.005,61 zł, koszt zniesienia cesji wierzytelności 70,00 zł, koszt zezwolenia na wykreślenie z hipoteki 70,00 zł, opłata za rozpatrzenie wniosku 100,00 zł, koszt inspekcji nieruchomości 200,00 zł, PCC-3 19,00 zł),
251 miesięcznych rat równych w wysokości 4.111,58 zł.
Kalkulacja została dokonana na dzień 30.06.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.
Wymóg zawarcia ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych – koszt nie wliczony do RRSO".

Pożyczka hipoteczna

"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)) dla pożyczki hipotecznej wynosi 7,23%,
okres obowiązywania umowy: 180 miesięcy,
całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400.000 zł,
całkowita kwota do zapłaty 646.195,03 zł,
oprocentowanie zmienne 6,85%,
całkowity koszt kredytu 246.195,03 zł (w tym: prowizja 3.320 zł, odsetki 242.416,03 zł, koszt zniesienia cesji wierzytelności 70,00 zł, koszt zezwolenia na wykreślenie z hipoteki 70,00 zł, opłata za rozpatrzenie wniosku 100,00 zł, koszt inspekcji nieruchomości 200,00 zł, PCC-3 19,00 zł), 180 miesięcznych rat równych w wysokości 3.568,98 zł.
Kalkulacja została dokonana na dzień 30.06.2026r. na reprezentatywnym przykładzie. Wymóg zawarcia ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych – koszt nie wliczony do RRSO".

Kredyt konsolidacyjny

"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)) dla kredytu konsolidacyjnego zabezpieczonego hipoteką wynosi 7,07%,
okres obowiązywania umowy: 260 miesięcy,
całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 330.000 zł,
całkowita kwota do zapłaty 630.395,44 zł,
oprocentowanie zmienne 6,65%, całkowity koszt kredytu 300.395,44 zł (w tym: prowizja 4.950,00 zł, odsetki 294.986,44 zł, koszt zniesienia cesji wierzytelności 70,00 zł, koszt zezwolenia na wykreślenie z hipoteki 70,00 zł, opłata za rozpatrzenie wniosku 100,00 zł, koszt inspekcji nieruchomości 200,00 zł, PCC-3 19,00 zł),
260 miesięcznych rat równych w wysokości 2.403,79 zł.
Kalkulacja została dokonana na dzień 30.06.2026r. na reprezentatywnym przykładzie. Wymóg zawarcia ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych – koszt nie wliczony do RRSO".