



Bank Spółdzielczy w Pucku

**Sposób ustalania reprezentatywnego przykładu
na podstawie Ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym
oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami**

Kredyt mieszkaniowy

"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)) dla kredytu mieszkaniowego zabezpieczonego hipoteką wynosi 6,27%,
okres obowiązywania umowy: 251 miesięcy,
całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 594.000 zł,
całkowita kwota do zapłaty 1.051.076,74 zł,
oprocentowanie zmienne 5,98%,
całkowity koszt kredytu 457.076,74 zł (w tym: prowizja 5.108,40zł, odsetki 451.509,34 zł, koszt zniesienia cesji wierzytelności 70,00 zł, koszt zezwolenia na wykreślenie z hipoteki 70,00 zł, opłata za rozpatrzenie wniosku 100,00 zł, koszt inspekcji nieruchomości 200,00 zł, PCC-3 19,00 zł),
251 miesięcznych rat równych w wysokości 4.163,34 zł.
Kalkulacja została dokonana na dzień 31.01.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.
Wymóg zawarcia ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych – koszt nie wliczony do RRSO".

Pożyczka hipoteczna

"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)) dla pożyczki hipotecznej wynosi 7,38%,
okres obowiązywania umowy: 180 miesięcy,
całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400.000 zł,
całkowita kwota do zapłaty 653.030,08 zł,
oprocentowanie zmienne 6,99%,
całkowity koszt kredytu 253.030,08 zł (w tym: prowizja 3.320,00zł, odsetki 249.251,08 zł, koszt zniesienia cesji wierzytelności 70,00 zł, koszt zezwolenia na wykreślenie z hipoteki 70,00 zł, opłata za rozpatrzenie wniosku 100,00 zł, koszt inspekcji nieruchomości 200,00 zł, PCC-3 19,00 zł),
180 miesięcznych rat równych w wysokości 3.606,57 zł.
Kalkulacja została dokonana na dzień 31.01.2026r. na reprezentatywnym przykładzie. Wymóg zawarcia ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych – koszt nie wliczony do RRSO".

Kredyt konsolidacyjny

"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)) dla kredytu konsolidacyjnego zabezpieczonego hipoteką wynosi 7,22%,

okres obowiązywania umowy: 259 miesięcy,

całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 330.000 zł,

całkowita kwota do zapłaty 637.057,08 zł,

oprocentowanie zmienne 6,79%, całkowity koszt kredytu 307.057,08 zł (w tym: prowizja 4.950,00 zł, odsetki 301.648,08 zł, koszt zniesienia cesji wierzytelności 70,00 zł, koszt zezwolenia na wykreślenie z hipoteki 70,00 zł, opłata za rozpatrzenie wniosku 100,00 zł, koszt inspekcji nieruchomości 200,00 zł, PCC-3 19,00 zł),

259 miesięcznych rat równych w wysokości 2.436,81 zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 31.01.2026r. na reprezentatywnym przykładzie. Wymóg zawarcia ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych – koszt nie wliczony do RRSO".