



Bank Spółdzielczy w Pucku

**Sposób ustalania reprezentatywnego przykładu
na podstawie Ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym
oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami**

Kredyt mieszkaniowy

"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)) dla kredytu mieszkaniowego zabezpieczonego hipoteką wynosi 7,64%,

okres obowiązywania umowy: 240 miesięcy

całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 552.000,00 zł,

całkowita kwota do zapłaty 1.052.633,96 zł,

oprocentowanie zmienne 7,24%,

całkowity koszt kredytu 500.633,96 zł (w tym: prowizja 5.520,00 zł, odsetki 494.654,96 zł,

koszt zniesienia cesji wierzytelności 70,00 zł, koszt zezwolenia

na wykreślenie z hipoteki 70,00 zł, opłata za rozpatrzenie wniosku 100,00 zł, koszt inspekcji nieruchomości 200,00 zł, PCC-3 19,00 zł),

240 miesięczne raty równe w wysokości 4.361,06 zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 08.09.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.

Wymóg zawarcia ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych – koszt nie wliczony do RRSO".

Pożyczka hipoteczna

"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)) dla pożyczki hipotecznej wynosi 9,20%,

okres obowiązywania umowy: 180 miesięcy,

całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 250.000 zł,

całkowita kwota do zapłaty 456.259,07 zł,

oprocentowanie zmienne 8,85%,

całkowity koszt kredytu 206.259,07 zł (w tym: prowizja 3.114,85zł, odsetki 202.685,22 zł,

koszt zniesienia cesji wierzytelności 70,00 zł, koszt zezwolenia

na wykreślenie z hipoteki 70,00 zł, opłata za rozpatrzenie wniosku 100,00 zł, koszt inspekcji nieruchomości 200,00 zł, PCC-3 19,00 zł),

180 miesięcznych rat równych w wysokości 2.514,92 zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 30.06.2025r. na reprezentatywnym przykładzie. Wymóg zawarcia ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych – koszt nie wliczony do RRSO".

Kredyt konsolidacyjny

"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)) dla kredytu konsolidacyjnego zabezpieczonego hipoteką wynosi 8,98%,

okres obowiązywania umowy: 240 miesięcy,

całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 340.000 zł,

całkowita kwota do zapłaty 720.906,88 zł,

oprocentowanie zmienne 8,63%,

całkowity koszt kredytu 380.906,88 zł (w tym: prowizja 5.100,00 zł, odsetki 375.347,88 zł,

koszt zniesienia cesji wierzytelności 70,00 zł, koszt zezwolenia na wykreślenie z hipoteki 70,00 zł, opłata za rozpatrzenie wniosku 100,00 zł, koszt inspekcji nieruchomości 200,00 zł, PCC-3 19,00 zł),

240 miesięcznych rat równych w wysokości 2.980,62 zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 30.06.2025r. na reprezentatywnym przykładzie. Wymóg zawarcia ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych – koszt nie wliczony do RRSO".

Kredyt gotówkowy zabezpieczony hipotecznie

"Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)) dla kredytu konsolidacyjnego zabezpieczonego hipoteką wynosi 10,29%,

okres obowiązywania umowy: 120 miesięcy,

całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 100.000 zł,

całkowita kwota do zapłaty 159.699,08 zł,

oprocentowanie zmienne 9,86%,

całkowity koszt kredytu 59.699,08 zł (w tym: prowizja 1.500,00 zł, odsetki 57.740,08 zł,

koszt zniesienia cesji wierzytelności 70,00 zł, koszt zezwolenia na wykreślenie z hipoteki 70,00 zł, opłata za rozpatrzenie wniosku 100,00 zł, koszt inspekcji nieruchomości 200,00 zł, PCC-3 19,00 zł),

120 miesięcznych rat równych w wysokości 1.314,50 zł.

Kalkulacja została dokonana na dzień 30.06.2025r. na reprezentatywnym przykładzie. Wymóg zawarcia ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych – koszt nie wliczony do RRSO".