

**TARYFA PROWIZJI I OPŁAT POBIERANYCH PRZEZ BANK SPÓŁDZIELCZY W PUCKU ZA CZYNNOŚCI I USŁUGI BANKOWE obowiązująca od dnia 01.01.2021r.**
**DZIAŁ III. KREDYTY**

	WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNOŚCI	TRYB POBIERANIA PROWIZJI / OPŁATY	OBOWIĄZUJĄCA STAWKA
	<b>PROWIZJE:</b>		
1.	<b>Od kwoty przyznaných kredytów:</b>		-
1)	Prowizja przygotowawcza	naliczana od kwoty udzielonego kredytu/pożyczki lub od kwoty odnowienia kredytu	0,50% - 10% <sup>1</sup>
2)	Prowizja – kredyt w rachunku płatniczym:		-
a)	1 rok kredytowania		2,00% nie mniej niż 50,00 zł
b)	odnowienie kredytu po 12 m-cach		2,50% nie mniej niż 50,00 zł
3)	Prowizja – kredyt w rachunku bieżącym: udzielenie i odnowienie kredytu w rachunku bieżącym po 12 m-cach - prowizja zgodnie z umową		- od 1% do 3% nie mniej niż 50,00zł <sup>1</sup>
2.	<b>Od spłacanej kwoty kredytów:</b>		-
1)	Przedterminowa spłata całości kredytu udzielonego klientom indywidualnym w kwocie wyższej niż 255.550,00zł	naliczana od kwoty spłacanej przed terminem całkowitej spłaty, płatna w dniu dokonania przedterminowej spłaty całości kredytu/pożyczki	2,50%
2)	Prowizja rekompensacyjna z tytułu wcześniejszej spłaty kredytu udzielonego klientom instytucjonalnym	naliczana od kwoty spłacanej przed terminem spłaty określonym w harmonogramie spłat, płatna w dniu dokonania przedterminowej spłaty całości lub części kredytu/pożyczki	0,00% do 2,50% <sup>1</sup>
3.	<b>Od niewykorzystanej kwoty kredytu /transzy kredytu/</b>	naliczana od kwoty niewykorzystanej transzy kredytu/pożyczki	0% do 2% <sup>1</sup>
4.	<b>Przygotowanie dokumentacji dotyczącej zmiany warunków spłaty należności /prolongatę spłaty należności/z tyt. udzielonych kredytów (nie dotyczy Wniosków COVID)</b>	naliczana od kwoty objętej zmianą warunków spłaty	od 0,4% do 3% kwoty należnej objętej zmianą warunków spłaty <sup>1</sup>
5.	<b>Rozpatrzenie wniosku o przejęcie długu dłużnika lub przystąpienie do długu osoby trzeciej</b>	za złożony wniosek	300,00 zł
6.	<b>Prowizja za przygotowanie i realizację przez Bank (na wniosek klienta, zgodnie z umową) przelewu ze środków kredytowych (nie dotyczy kredytów konsolidacyjnych)</b>	za każdy przelew	5,50 zł
7.	<b>Gwarancje, poręczenia, regwarancje i awale</b>		-
1)	<b>prowizja za wystawienie gwarancji, poręczenia, regwarancji i awalu z terminem ważności do 1 roku</b>	pobierana od kwoty czynnej gwarancji, poręczenia, regwarancji i awalu, naliczana i płatna z góry w pierwszym dniu okresu prowizyjnego (miesięcznie lub kwartalnie)	0,50% do 2% <sup>1</sup>
2)	<b>prowizja za wystawienie gwarancji, poręczenia, regwarancji i awalu z terminem ważności powyżej 1 roku</b>	pobierana od kwoty czynnej gwarancji, poręczenia, regwarancji i awalu, naliczana i płatna z góry w pierwszym dniu okresu prowizyjnego (miesięcznie lub kwartalnie)	0,20% do 1,50% <sup>1</sup>
8.	<b>Przygotowanie dokumentacji dotyczącej zmiany warunków udzielonej gwarancji</b>	za każdą dyspozycję	200,00 zł
9.	<b>Linia na finansowanie gwarancji:</b>		-
1)	<b>prowizja przygotowawcza</b>	od kwoty udzielonej gwarancji	od 0,5% do 5% <sup>1</sup>
2)	<b>prowizja z tytułu gotowości</b>	od kwoty udzielonej gwarancji	od 3% do 10% <sup>1</sup>
3)	<b>prowizja za czynności rachunkowe i organizacyjne związane z obsługą bieżącą wykorzystywanej gwarancji</b>	od kwoty udzielonej gwarancji	od 0,2% do 1% <sup>1</sup>
10.	<b>Kara umowna za naruszenie postanowień umowy o udzielenie gwarancji <sup>2</sup></b>	od kwoty udzielonej gwarancji	od 1% do 5%
	<b>OPŁATY:</b>		
11.	<b>Rozpatrzenie wniosku klienta instytucjonalnego o kredyt/pożyczkę/gwarancję:</b>	za każdą dyspozycję	-
1)	<b>do 100.000,00zł</b>	-	75,00 zł
2)	<b>od 100 001,00zł</b>	-	150,00 zł
	<b>Uwaga: Opłata pobierana jest w dniu złożenia wniosku. W przypadku odmowy udzielenia kredytu bądź rezygnacji klienta opłata nie podlega zwrotowi.</b>	-	
12.	<b>Rozpatrzenie wniosku klienta indywidualnego o kredyt/pożyczkę zabezpieczoną hipoteką:</b>	za każdą dyspozycję	-
1)	<b>do 255.550,00zł</b>	-	0,00 zł
2)	<b>od 255.551,00zł</b>	-	50,00 zł
	<b>Uwaga: Opłata pobierana jest w dniu złożenia wniosku. W przypadku odmowy udzielenia kredytu bądź rezygnacji klienta opłata nie podlega zwrotowi.</b>	-	
13.	<b>Wystawienie na wniosek klienta indywidualnego:</b>	za każdą dyspozycję	
1)	zaświadczenia o spłacie kredytu	-	50,00 zł + VAT= 61,50 zł
2)	zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tyt. kredytów bankowych i innych tytułów oraz, że klient nie figuruje jako dłużnik	-	100,00 zł+ VAT= 123,00 zł
3)	zaświadczenia/opinii innej niż powyżej	-	150,00 zł + VAT= 184,50,00 zł
14.	<b>Wystawienie na wniosek klienta instytucjonalnego:</b>	za każdą dyspozycję	-
1)	zaświadczenia o spłacie kredytu	-	70,00 zł + VAT = 86,10 zł
2)	zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tyt. kredytów bankowych i innych tytułów oraz, że klient nie figuruje jako dłużnik	-	150,00 zł + VAT = 184,50 zł
3)	zaświadczenia/opinii innej niż powyżej	-	200,00 zł + VAT = 246,00 zł
15.	<b>Przygotowanie dokumentacji dotyczącej zmiany warunków umowy z wyłączeniem prowizji za zmianę warunków spłaty należności/prolongaty</b>	za każdą dyspozycję	od 50,00 zł do 200,00 zł <sup>1</sup>
16.	<b>Inne czynności, niewymienione szczegółowo w taryfie związane z obsługą kredytów</b>	za każdą dyspozycję	30,00 zł
17.	<b>Wydanie promesy, inne - usunąć</b>	za każdą dyspozycję	0,20% do 3% <sup>1</sup>
18.	<b>Sporządzenie na wniosek klienta oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej /zdolności kredytowej/</b>	za każdą dyspozycję	od 50,00 zł do 500,00 zł <sup>1</sup>

19.	Sporządzenie i wysłanie wezwania/upomnienia do spłaty raty/rat kredytu/ lub odsetek od każdego wezwania/ upomnienia do klienta indywidualnego	za każdą upomnienie/wezwanie do zapłaty  Uwaga: Opłatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłanie wezwania zarówno do kredytobiorcy jak i do poręczycieli	koszt listu poleconego za potwierdzeniem odbioru wg Cennika Usług Powszechnych w Obrocie Krajowym i Zagranicznym Poczty Polskiej S.A.
20.	Sporządzenie i wysłanie wezwania/upomnienia do spłaty raty/rat kredytu/ lub odsetek od każdego wezwania/ upomnienia do klienta instytucjonalnego	za każde upomnienie/wezwanie do zapłaty  Uwaga: Opłatę pobiera się od kredytobiorcy za wysłanie wezwania zarówno do kredytobiorcy jak i do poręczycieli.	koszt listu poleconego za potwierdzeniem odbioru wg Cennika Usług Powszechnych w Obrocie Krajowym i Zagranicznym Poczty Polskiej S.A.
21.	Sporządzenie zezwolenie na wykreślenie z hipoteki	za każdą dyspozycję	50,00 zł
22.	Sporządzenie zezwolenia na wykreślenie cesji z polisy ubezpieczeniowej	za każdą dyspozycję	50,00 zł
23.	Za rozpatrzenie wniosku o beczciążarowe odłączenie części nieruchomości	za każdą dyspozycję	150,00 zł
24.	Za sporządzenie i wydrukowanie harmonogramu spłaty kredytu na wniosek Klienta:	za każdą dyspozycję	-
1)	kredyty udzielone do kwoty 255.550,00zł		Bez opłat
2)	kredyty inne niż wskazane w pkt.1		10,00 zł
25.	Opłata za przeprowadzoną inspekcję na terenie budowy lub inwestycji będącej przedmiotem kredytowania, dokonywana w celu weryfikacji wykorzystania wypłaconego kredytu/transzy 1) na terenie powiatu puckiego 2) poza terenem powiatu puckiego	za każdą inspekcję	- 100,00 zł 150,00 zł
26.	Opłata za zlecenie przez Bank sporządzenia wykonania operatu szacunkowego	za każdy sporządzony operat szacunkowy	od 650,00 zł do 1.200,00 zł /opłata jest uzależniona od ceny zleconego operatu/
27.	Przygotowanie i sporządzenie duplikatu umowy/aneksu lub innego dokumentu	za każdą dyspozycję	50,00 zł

<sup>1</sup> Obowiązujące stawki wskazane w taryfie widełkowo są ustalane indywidualnie z klientem i uzależnione od:

- obecnie obowiązującej w Banku oferty promocyjnej
- wyniku oceny zdolności kredytowej klienta
- oceny zabezpieczenia i ryzyka Banku
- rodzaju i zakresu współpracy Klienta z Bankiem

<sup>2</sup> Nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność zarobkową na własny rachunek, w tym również osób prowadzących gospodarstwa rolne oraz wspólników spółek cywilnych